

ДОГОВОР

о закреплении муниципального имущества
в оперативное управление за муниципальным учреждением

№1

г.Арск

“18” декабря 2020 г.

Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Игнатова И.И., действующего на основании Положения, с одной стороны и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №7 «Детство» г.Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, далее – «Учреждение», в лице заведующего Суляймановой Л.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые – «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района от 18 декабря 2020 г. №37 «О закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления» в отношении объекта недвижимости находящегося в муниципальной собственности, в целях обеспечения сохранности и эффективного использования, Уполномоченный орган закрепляет, а Учреждение принимает в оперативное управление муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение №1) и актом приема-передачи имущества (приложение №2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Плоды, продукция и доходы от использования Имущества, а также имущество, приобретенное Учреждением по договору или другим основаниям, поступают в оперативное управление Учреждением в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Уполномоченный орган имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- изымать излишнее, неиспользуемое, используемое неэффективно либо не по целевому назначению Имущество и распоряжаться им по своему усмотрению в интересах собственника;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Уполномоченный орган обязан передать Имущество в соответствии с перечнем имущества и актом приема-передачи.

2.3. Учреждение имеет право в пределах, установленных законом, в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника и назначением Имущества осуществлять права владения, пользования и распоряжения им.

2.4. Учреждение обязано:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- зарегистрировать право оперативного управления Имуществом в соответствии с действующим законодательством;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- содержать Имущество в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации, обеспечивающими использование его по назначению, предусмотренному уставной деятельностью;
- своевременно производить за свой счет текущий а также капитальный ремонт Имущества в сроки, установленные СНиП (по зданиям и сооружениям), ЕНИР (по машинам и оборудованию);
- строго соблюдать санитарные и противопожарные требования;

- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Уполномоченному органу до 04 декабря года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением 1 к договору;
- при наличии излишнего, неиспользуемого, используемого неэффективно либо не по целевому назначению имущества направлять Уполномоченному органу сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также улучшения, возникшие в результате его использования, назначенной Уполномоченным органом организации по акту приема-передачи, подписенному сторонами, утверждаемому Уполномоченным органом;
- немедленно известить Уполномоченный орган обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Учреждение не вправе:

- отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним Имуществом и имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных ему по смете;
- использовать Имущество с целью извлечения прибыли. В случае если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять, приносящую доходы деятельность, то доходы, полученные от такой деятельности, и приобретенное за счет этих доходов Имущество поступают в самостоятельное распоряжение Учреждения и учитываются на отдельном балансе;
- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 3.1. Учреждение несет полную ответственность за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение Имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу после подписания его сторонами.
- 4.2. Настоящий договор заключен бессрочно.
- 4.3. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью договора.
- 4.4. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 4.5. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Уполномоченного органа в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:
 - неисполнения Учреждением своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
 - ликвидации, реорганизации Учреждения на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
 - использования Учреждением Имущества в целях, не предусмотренных уставной

деятельностью;

- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;

- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам или о перепрофилировании Учреждения, на чьем балансе находится Имущество.

4.6. Взаимоотношение сторон, неурегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.

4.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Уполномоченного органа, один – у Учреждения, третий для Арского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан.

5. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Уполномоченный орган:

Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района Республики Татарстан.

ИНН 1609009763, КПП 160901001, ОГРН 1061685005491

Юридический адрес: 422000, Республика Татарстан, Арский муниципальный район, г.Арск, площадь Советская, д.12.

Учреждение:

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №7 «Детство» г.Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан

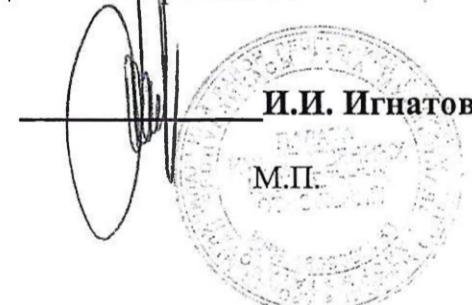
ИНН 1609038404, КПП 160901001, ОГРН 1201600051520

Юридический адрес: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, город Арск, улица Баки Урманче, дом 20

6. ПОДПИСИ СТОРОН:

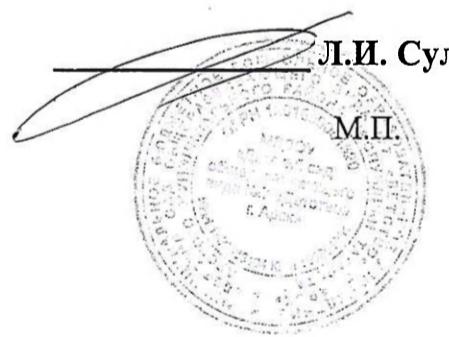
от Уполномоченного органа:

Руководитель Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района РТ



от Учреждения:

Заведующий МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №7 «Детство» г.Арск» Арского муниципального района РТ



Приложение №1
договора о закреплении муниципального имущества в оперативное управление за муниципальным учреждением
от "18" декабря 2020 г. №1

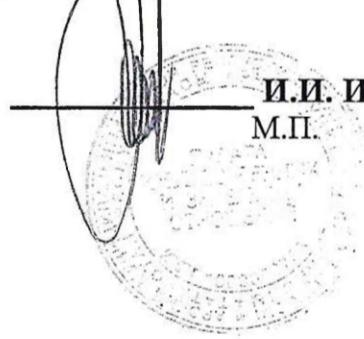
ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества закрепляемого по договору о закреплении
муниципального имущества в оперативное управление
за МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №7 «Детство» Арского
муниципального района РТ

Недвижимое имущество:

<i>Инвентарный или кадастровый номер</i>	<i>Наименование и характеристика имущества</i>	<i>Площадь, кв.м.</i>	<i>Балансовая и остаточная стоимость, руб</i>
16:09:010111:1137	Детский сад на 140 мест, по адресу: Республика Татарстан, Арский муниципальный район, г. Арск, ул.Баки Урманче, д.20	2909,8	135 511 562,44

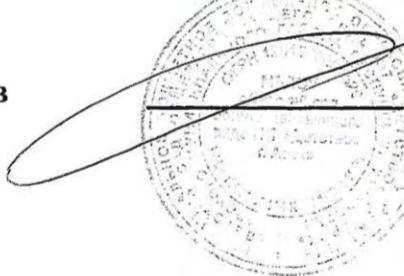
от Уполномоченного органа:

Руководитель Палаты имущественных и
земельных отношений Арского
муниципального района РТ



от Учреждения:

Заведующий МБДОУ «Детский сад
общеразвивающего вида №7 «Детство»
г.Арск» Арского муниципального района РТ



Приложение №2
договора о закреплении муниципального
имущества в оперативное управление за
муниципальным учреждением
от “18” декабря 2020 г. №1

А К Т
приема-передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Арского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Уполномоченный орган», в лице руководителя Игнатова И.И., действующего на основании Положения, с одной стороны передает, а Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида №7 «Детство» г.Арск» Арского муниципального района Республики Татарстан, далее – «Учреждение», в лице заведующего Суляймановой Л.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в оперативное управление муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение №1), являющимся неотъемлемой частью договора о закреплении муниципального имущества в оперативное управление за муниципальным учреждением от 18.12.2020 №1.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЕРЕДАЛ:

от Уполномоченного органа:

Руководитель Палаты имущественных и земельных отношений Арского муниципального района РТ

ПОЛУЧИЛ:

от Учреждения:

Заведующий МБДОУ «Детский сад общеразвивающего вида №7 «Детство» г.Арск» Арского муниципального района РТ

И.И. Игнатов

М.П.

Л.И. Суляйманова

М.П.